

PARLAMENTUL ROMÂNIEI



SENAT

Comisia juridică, de numiri,  
disciplină, imunități și validări  
Nr.XIX/ 581 / 2008

RAPORT

*la Cererea de reexaminare a Legii pentru modificarea și completarea  
Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în  
mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, formulată  
de Președintele României*

Cu adresa nr.L475 din 18 iulie 2008, Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări a fost sesizată spre dezbateri și întocmirea Raportului la Cererea de reexaminare a Legii pentru modificarea și completarea Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, formulată de Președintele României.

În ședința din 3 septembrie 2008, Comisia juridică a luat în dezbateri legea trimisă la promulgare, motivele cuprinse în cererea de reexaminare și a hotărât, cu unanimitate de voturi, să adopte **raport de admitere** a Cererii de reexaminare a legii, cu amendamentele cuprinse în Anexa care face parte integrantă din prezentul raport.

În consecință, supunem spre dezbateri și adoptare, *Plenului Senatului, Raportul de admitere a cererii de reexaminare, cu amendamente, împreună cu legea trimisă spre promulgare.*

În raport cu obiectul de reglementare, legea face parte din categoria legilor organice și urmează a fi adoptată potrivit art.76 alin.(1) din Constituție.

Potrivit art.75 alin.(1) din Constituție și art.88 alin.(7) pct.2 din Regulamentul Senatului, aprobat prin Hotărârea Senatului nr.28 din 25 octombrie 2005, cererea de reexaminare urmează a fi dezbătută de Senat în calitate de primă Cameră sesizată.

*Președinte,*

*Senator Norica Nicolai*

*Secretar,*

*Senator Verginia Vedinaș*

București, 3 septembrie 2008

Amendamente la

*Legea pentru modificarea și completarea Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, ca urmare a Cererii de reexaminare formulate de Președintele României*

Nr. Crt.	Textul Legii trimise la promulgare	Amendamente adoptate de Comisia juridică	Observații
1.	<p><b>7. Alineatele (1) și (2) ale articolului 20 se modifică și vor avea următorul cuprins:</b></p> <p>„Art.20.- (2) În cazul în care imobilul a fost vândut cu respectarea prevederilor Legii nr.112/1995, cu modificările ulterioare, persoana îndreptățită are dreptul numai la măsuri reparatorii prin echivalent pentru valoarea de piață corespunzătoare a întregului imobil, teren și construcții, <u>stabilită potrivit standardelor internaționale de evaluare.</u> Dacă persoanele îndreptățite au primit despăgubiri potrivit Legii nr.112/1995, cu modificările ulterioare, ele au</p>	<p>„Art.20.- (2) În cazul în care imobilul a fost vândut cu respectarea prevederilor Legii nr.112/1995, cu modificările ulterioare, persoana îndreptățită are dreptul numai la măsuri reparatorii prin echivalent pentru valoarea de piață corespunzătoare a întregului imobil, teren și construcții. Dacă persoanele îndreptățite au primit despăgubiri potrivit Legii nr.112/1995, cu modificările ulterioare, ele au dreptul la diferența dintre valoarea încasată, actualizată cu indicele inflației, și</p>	<p>Amendament adoptat de Comisia juridică, cu unanimitate de voturi.</p> <p>La formularea amendamentelor s-au luat în considerare observațiile și propunerile formulate de Președintele României în cererea de reexaminare, cu o parte dintre acestea membrii Comisiei fiind de acord.</p>

Nr. Crt.	Textul Legii trimise la promulgare	Amendamente adoptate de Comisia juridică	Observații
	dreptul la diferența dintre valoarea încasată, actualizată cu indicele inflației, și valoarea corespunzătoare de piață a imobilului.	valoarea corespunzătoare de piață a imobilului.	
2.	<p><b>10. Alineatul (2) al articolului 45 se modifică și va avea următorul cuprins:</b></p> <p>„(2) Actele juridice de înstrăinare, inclusiv cele făcute în cadrul procesului de privatizare, având ca obiect imobile preluate fără titlu valabil, considerate astfel anterior intrării în vigoare a Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, sunt lovite de nulitate absolută, în afară de cazul în care actul a fost încheiat cu bună-credință.”</p>	<b>Pct. 10 din lege se elimină.</b>	Amendament adoptat de Comisia juridică, cu unanimitate de voturi.
3.	<b>13. După alineatul (3) al articolului 46 se introduce un nou alineat, alin.(4), cu următorul cuprins:</b>	<b>13. După alineatul (3) al articolului 46 se introduce un nou alineat, alin.(4), cu următorul cuprins:</b>	Amendament adoptat de Comisia juridică, cu unanimitate de voturi.

Nr. Crt.	Textul Legii trimise la promulgare	Amendamente adoptate de Comisia juridică	Observații
	„(4) Persoana îndreptățită are obligația de a urma calea prevăzută de prezenta lege, după intrarea acesteia în vigoare. <u>Prevederile prezentei legi se aplică cu prioritate.</u> ”	„(4) Persoana îndreptățită are obligația de a urma calea prevăzută de prezenta lege, după intrarea acesteia în vigoare.”	
4.	<p><b>18. După articolul 50 se introduce un nou articol, art.50<sup>1</sup>, cu următorul cuprins:</b></p> <p>„Art.50<sup>1</sup>.- (1) Proprietarii ale căror contracte de vânzare-cumpărare, încheiate cu respectarea prevederilor Legii nr.112/1995, cu modificările ulterioare, au fost desființate prin hotărâri judecătorești definitive și irevocabile, au dreptul la restituirea prețului de piață al imobilelor, <u>stabilit conform standardelor internaționale de evaluare.</u></p> <p>(2) Valoarea despăgubirilor prevăzute la alin.(1) se stabilește prin expertiză.</p>	<p><b>18. După articolul 50 se introduce un nou articol, art.50<sup>1</sup>, cu următorul cuprins:</b></p> <p>„Art.50<sup>1</sup>.- (1) Proprietarii ale căror contracte de vânzare-cumpărare, încheiate cu respectarea prevederilor Legii nr.112/1995, cu modificările ulterioare, au fost desființate prin hotărâri judecătorești definitive și irevocabile, au dreptul la restituirea prețului de piață al imobilelor.</p> <p>(2) Valoarea despăgubirilor prevăzute la alin.(1) se stabilește prin expertiză.</p>	Amendament adoptat de Comisia juridică, cu unanimitate de voturi.